Certificación del Representante Legal y Contador

A la empresa**. RHD CONSTRUCCIONES LTDA**

Los suscritos Representante Legal y Contador de la empresa **RHD CONSTRUCCIONES LTDA** certifican que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2022 han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.

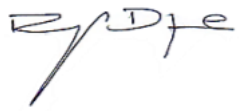
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía, durante el año terminado al 31 de diciembre del 2022, han sido reconocidos en los estados financieros.

3. Los activos consolidados representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos consolidados representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía.

4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 2 del Decreto 2420 del 2015, el cual es congruente, en todo aspecto significativo, con los nuevos marcos técnicos normativos adoptados en Colombia.

5. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Marzo de 2023





RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
Representante Legal

ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES
Contador Público
Tarjeta Profesional No.294216-T

RHD CONSTRUCCIONES LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2022
En Pesos Colombianos

ACTIVO		
CORRIENTE		
EFECTIVO EQUIVALENTES DEL EFECTIVO		155,653,677
Caja	130,059	
Bancos	155,523,618	
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		2,060,968,749
Clientes	700,524,528	
Anticipo de impuestos	9,482,928	
Cuentas por cobrar a particulares	595,159,425	
Deudores varios	755,801,868	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**2,216,622,426**
INMOVILIZADO MATERIAL ACTIVOS FIJOS		
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		646,236,926.00
MAQUINARIA Y EQUIPO		191,185,876.00
EQUIPO DE OFICINA		11,800,336
EQUIPO DE COMPUTACION		21,003,862
DEPRECIACION		-178,881,767
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		**691,345,233**
TOTAL ACTIVOS	**$**	**2,907,967,659**

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE	**ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES**
REPRESENTANTE LEGAL	**CONTADOR PUBLICO**
CC 16,889,986	**TP 294216-T**

RHD CONSTRUCCIONES LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2022
En Pesos Colombianos

PASIVO			
CORRIENTE			
INSTRUMENTOS FINANCIEROS OBLIGACIONES FINANCIERAS			12,873
Banco Nacionales		12,873	
INSTRUMENTO FINANCIEROS PROVEEDORES			12,340,132
Nacionales		12,340,132	
INSTRUMENTO FINANIEROS CUENTAS POR PAGAR			24,969,868
Cuentas por pagar con Consorcios		24,969,868	
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS			27,762,516
Impuesto de renta y complementarios		8,136,590	
Impuesto Sobre las Ventas		1,500,010	
Retencion en la Fuente		18,022,031	
Retencion de industria y Comercio		103,886	
BENEFICIOS A EMPLEADOS			4,483,699
Retenciones y Aportes de Nomina		4,483,699	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			**69,569,087**
LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES FINANCIERAS			1,229,080,241
Obligacion Financiera a Largo Plazo		671,406,606	
Socios		557,673,635	
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO			**1,229,080,241**
TOTAL PASIVOS		**$**	**1,298,649,328**
PATRIMONIO			
CAPITAL			
CAPITAL SUSCRITO PAGADO			500,000,000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES			1,016,958,763
RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO			92,359,568
TOTAL PATRIMONIO		**$**	**1,609,318,331**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		**$**	**2,907,967,659**

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL
CC 16,889,986

ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES
CONTADOR PUBLICO
TP 294216-T

RHD CONSTRUCCIONES LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO DEL 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
En pesos Colombiano

VENTAS BRUTAS			4,672,380,973
DEVOLUCIONES Y REBAJAS			1,623,235,702
TOTAL INGRESOS			**3,049,145,271**
COSTO DE VENTA			2,392,660,838
MARGEN BRUTO			**656,484,433**
TOTAL INGRESOS			656,484,433
TOTAL GASTOS			472,221,080
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	414,943,682		
OTROS GASTOS	57,277,398		
UTILIDAD OPERACIONAL			**184,263,353**
INGRESOS NO OPERACIONALES			15,825,754
GASTOS FINANCIEROS INTERESES			48,089,510
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		**$**	**151,999,597**
IMPUESTO DE RENTA			**59,640,029**
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		**$**	**92,359,568**

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE	**ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES**
REPRESENTANTE LEGAL	**CONTADOR PUBLICO**
CC 16,889,986	**TP 294216-T**

RHD CONSTRUCCIONES LTDA
ESTADO SITUACION FINANCIERA
AL CORTE DE DICIEMBRE 31 DEL AÑO 2022 Y 2021
En Pesos Colombianos

	A 31/12/2022		A 31/12/2021		VARIACION $	VARI %
ACTIVO						
CORRIENTE						
EFECTIVO EQUIVALENTES DEL EFECTIVO						
CAJA	130,059		0		130,059	0%
BANCOS	155,523,618		792,162,817		-636,639,199	100%
	155,653,677	5%	792,162,817	28%	-636,509,140	100%
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR						
CLIENTES	700,524,528		559,997,844		140,526,684	25%
CUENTAS POR COBRAR A CONSORCIOS	595,159,425		399,815,744		195,343,681	49%
ANTICIPO DE IMPUESTOS	9,482,928		4,731,753		4,751,175	100%
DEUDORES VARIOS	755,801,868		384,523,892		371,277,976	97%
	2,060,968,749	71%	1,349,069,233	48%	711,899,516	100%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**2,216,622,426**	76%	**2,141,232,050**	76%	**-75,390,376**	-4%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO						
EDIFICACIONES	646,236,926		646,236,926		0	0%
MAQUINARIA Y EQUIPO	191,185,876		191,185,876		0	0%
EQUIPO DE OFICINA	11,800,336		11,800,336		0	0%
EQUIPO DE COMPUTACION	21,003,862		21,003,862		0	100%
DEPRECIACION	-178,881,767		-178,872,767		-9,000	0%
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	**691,345,233**	24%	**691,354,233**	24%	**-9,000**	0%
TOTAL ACTIVOS	**$ 2,907,967,659**	100%	**$ 2,832,586,283**	100%	**$ 75,381,376**	3%

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL
CC 16,889,986

ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES
CONTADOR PUBLICO
TP 294216-T

RHD CONSTRUCCIONES LTDA
ESTADO SITUACION FINANCIERA
AL CORTE DE DICIEMBRE 31 DEL AÑO 2022 Y 2021
En Pesos Colombianos

	A 31/12/2022		A 31/12/2021		VARIACION	VARI.
PASIVO						
CORRIENTE						
OBLIGACIONES FINANCIERAS						
BANCOS NACIONALES	12,873		0		12,873	0%
	12,873	0%	0	0%	12,873	0%
PROVEEDORES						
Nacionales	12,340,132		0		12,340,132	0%
	12,340,132		0		12,340,132	
CUENTAS POR PAGAR						
COMPAÑIAS VINCULADAS	24,969,868		0		24,969,868	0%
	24,969,868	1%	0	0%	24,969,868	0%
IMPUESTOS POR PAGAR						
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	8,136,590		7,686,858		449,732	100%
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS	1,500,010		3,718,083		-2,218,073	0%
RETENCION EN LA FUENTE	18,022,031		9,149,000		8,873,031	0%
RETENCION INDUSTRIA Y COMERCIO	103,886		0		103,886	0%
	27,762,516	1%	20,553,941	1%	7,208,575	35%
OBLIGACIONES LABORALES						
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	4,483,699		3,582,000		901,699	0%
	4,483,699	0%	3,582,000	0%	901,699	25%
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS						
CLIENTES	0		52,000,000		-52,000,000	-100%
	0		52,000,000		-52,000,000	-100%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**69,569,087**	**2%**	**76,135,941**	**3%**	**-6,566,854**	**-9%**
LARGO PLAZO						
OBLIGACIONES FINANCIERAS						
OBLIGACIONES FINANCIERAS	671,406,606	23%	638,018,266	23%	33,388,340	5%
DEUDAS CON SOCIOS	557,673,635		601,473,313		-43,799,678	
	1,229,080,241	42%	1,239,491,579	44%	-10,411,338	-1%
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	**1,229,080,241**		**1,239,491,579**		-10,411,338	-1%
TOTAL PASIVO	**$ 1,298,649,328**	**45%**	**$ 1,315,627,520**	**46%**	**$ -16,978,192**	**-1%**
PATRIMONIO						
CAPITAL SUSCRITO PAGADO	500,000,000		500,000,000		0	0%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	92,359,568		138,282,244		-45,922,676	-33%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,016,958,763		878,676,519		138,282,244	0%
TOTAL PATRIMONIO	**$ 1,609,318,331**	**55%**	**$ 1,516,958,763**	**54%**	**$ 92,359,568**	**6%**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**$ 2,907,967,659**	**100%**	**$ 2,832,586,283**	**100%**	**$ 75,381,376**	**3%**

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL
CC 16,889,986

ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES
CONTADOR PUBLICO
TP 294216-T

RHD CONSTRUCCIONES LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
AL CORTE DE DICIEMBRE 31 DEL AÑO 2022 Y 2021
En Pesos Colombianos

	DE 01/01/2022 A 31/1/2022		DE 01/01/2021 A 31/12/2021		VARIACION $	VAR. %
VENTAS BRUTAS	4,672,380,973		3,188,713,449		1,483,667,524	47%
DEVOLUCIONES Y REBAJAS	1,623,235,702		1,416,913,000		206,322,702	15%
TOTAL INGRESOS	**3,049,145,271**		**1,771,800,449**		**1,277,344,822**	**72%**
COSTO DE VENTA	2,392,660,838	**51%**	1,139,563,293	**36%**	1,253,097,545	0%
MARGEN BRUTO	**656,484,433**	**14%**	**632,237,156**	**20%**	24,247,277	4%
TOTAL INGRESOS	**656,484,433**	**14%**	**632,237,156**	**20%**	**24,247,277**	4%
GASTOS OPERACIONALES DE ADMON	414,943,682	**9%**	332,154,846	**10%**	82,788,836	25%
OTROS GASTOS	57,277,398	**1%**	8,884,204	**0%**	48,393,194	545%
UTILIDAD OPERACIONAL	**184,263,353**	**4%**	**291,198,106**	**9%**	**-106,934,753**	-37%
INGRESOS NO OPRACIONALES	15,825,754	**2%**	564	**0%**	15,825,190	2805885%
GASTOS FINANCIEROS INTERESES	48,089,510	**7%**	88,743,364	**14%**	-40,653,854	-46%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**151,999,597**	**23%**	**202,454,742**	**32%**	**-50,455,145**	-25%
IMPUESTO DE RENTA	59,640,029	**1%**	64,173,061		-4,533,032	-7%
UTILIDAD NETA	**92,359,568**	**2%**	**138,281,681**	**4%**	**-45,922,113**	-33%

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL
CC 16,889,986

ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES
CONTADOR PUBLICO
TP 294216-T

RHD CONSTRUCCIONES LTDA

NIT 901,408,654

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos enero 1o. A diciembre 31 de 2021 y 2022

Presentado en pesos colombianos

		Periodo enero 1 al 31 de diciembre de 2021				
		CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	TOTAL
	NOTAS					
EVENTO						
Saldos al inicio del periodo		*500,000,000*			*878,676,519*	*1,378,676,519*
Utilidad neta obtenida en el ejericicio 2021				*138,282,244*		*138,282,244*
Saldo al final del periodo		500,000,000	-	138,282,244	878,676,519	1,516,958,763
		Periodo enero 1 al 31 de diciembre de 2022				
Aporte de Socios						-
Reclasificación utilidades				-138,282,244	138,282,244	-
Utilidad o perdida neta obtenida en el ejericicio 2022				92,359,568		92,359,568
Saldo al final del periodo		500,000,000	-	92,359,568	1,016,958,763	1,609,318,331

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
Representante legal

ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES
CONTADOR PUBLICO
TP 294216-T

RHD CONSTRUCCIONES LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE: 2022

	2,022
FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad neta del Ejercicio	**$ 92,359,568.18**
Mas o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo	
Subtotal Efectivo Generado por la Operación	**92,359,568**
CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONAL	
Disminución (Aumento) en Deudores	-711,899,516
Aumento de Proveedores	12,340,132
Disminución de Cuentas por Pagar	24,978,868
Aumento (Disminución) de Impuestos por Pagar	7,208,575
Aumento de Oblig. Laborales	901,699
Aumento de Pasivos Estimados	0
Disminución de Otros Pasivos	-52,000,000
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**-626,110,674**
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	
TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSION	**0**
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Disminución de Obligac. Financieras	-10,398,466
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	**-10,398,466**
VARIACION DEL EFECTIVO	**-636,509,140**
EFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO	
Disponible	792,162,817
SALDO FINAL DE EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES	**$ 155,653,677**

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL

ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES
CONTADOR PUBLICO
TP 294216-T

1. ENTIDAD QUE REPORTA

RHD CONSTRUCCIONES LTDA Fue constituida mediante escritura pública # 3170 del 17 de diciembre de 2008 de la notaria 22 de Cali, registrado en la cámara de comercio bajo el # 1164 del libro IX del registro mercantil el 31 de diciembre del 2008.

RHD CONSTRUCCIONES LTDA tiene como objeto la realización de actividades relacionadas con el diseño, interventoría y construcción de obras civiles, suministro de materiales para la construcción y alquiler de maquinaria.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LOS NUEVOS MARCOS TÉCNICOS NORMATIVOS: Estos estados financieros se han elaborado cumpliendo con los nuevos marcos técnicos normativos emitidos en Colombia, aprobados en la ley 1314 de 2009, decreto 3022 de 2013 y decreto 2420 de 2015.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. MARCO TÉCNICO NORMATIVO:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NIIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, para preparadores de la información financiera pertenecientes al Grupo2, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NIIF se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia – NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2009 por el IASB.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia, la sociedad preparo y presento sus estados financieros individuales de acuerdo con lo dispuesto por los principios de contabilidad

2.2. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros los cuales se registran con base en el costo amortizado.

2.3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del entorno económico principal donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4. USO ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.
La Entidad revisa regularmente las estimaciones y supuestos relevantes relacionados con los estados financieros. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en que se revisa la estimación, y en los períodos futuros afectados.

2.5 MODELO DE NEGOCIO

La Entidad tiene un modelo de negocio que le permite, respecto de sus instrumentos financieros activos y pasivos, tomar decisiones por su capacidad financiera y económica.
Esa toma de decisiones de la administración está basada en la intención de mantener sus instrumentos financieros en el tiempo, por lo cual estos instrumentos se miden al costo amortizado, en ausencia de decisiones distintas como la de exponer sus instrumentos al mercado, generación de utilidades de corto plazo y de posición especulativas a excepción de la porción de inversiones negociables definida.
No obstante, algunos instrumentos financieros se miden a valor razonable, pues no tienen las características propias de los instrumentos medidos al costo amortizado.

2.6 IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD

Los hechos económicos se reconocen, clasifican y miden de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información financiera.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo en caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes del efectivo comprenden las inversiones con vencimiento hasta 3 meses.

En la medición del Efectivo y Equivalente de Efectivo se registran a su valor nominal

Los dineros recaudados se registrarán en la cuenta de Efectivo y Equivalente de Efectivo – Bancos, en el momento del recaudo.

3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros son medidos al precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados y si el acuerdo constituye una transacción de financiación, el activo financiero se mide al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Posteriormente se medirán al costo amortizado.

3.3. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Registra los valores a favor de la entidad por concepto de alquiler, asesorías empresariales, anticipos de impuestos, intereses por cobrar, préstamos a empleados, adelantos al personal y otros, así como financiación de las mismas. Las partidas a cobrar se valoran inicialmente al precio de la transacción, posteriormente se medirán al costo amortizado utilizando el método de interese efectivo.

Los préstamos y cuentas por cobrar que surgen de entregar dinero por bienes o servicios directamente a un deudor, sin ninguna intención de negociar la partida por cobrar son activos circulantes.

Aquellos que excedan los 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso, son clasificados como activos no circulantes.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Los saldos de los préstamos y cuentas por cobrar de corto plazo se valoran de acuerdo con su valor original; es decir, el valor acordado entre la entidad y su cliente; si existen saldos por cobrar no corrientes (más allá de un año), son valorados usando el costo amortizado.

La Alta Gerencia evaluará periódicamente el deterioro de estas cuentas por cobrar. El efecto financiero de dicho deterioro es que el monto adeudado no podrá ser recuperado. El deterioro se registra con cargo a resultados del período. Las condiciones de recaudo de cartera de cliente están en un rango de 60 días, las demás serán evaluadas si el término del vencimiento supera los 360 días se constituirá en un instrumento financiero de costo amortizado de cuentas por cobrar y generará gastos e intereses en término y condiciones del crédito utilizando la tasa del mercado.

Periódicamente y siempre al cierre del año, la Entidad evalúa técnicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar.

Baja en cuentas

Un activo financiero, o una parte de este, es dado de baja en cuenta cuando:
a. Expiran los derechos contractuales que la Entidad mantiene sobre los flujos de efectivo del activo y/o se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o se retienen, pero se asume la obligación contractual de pagarlos a un tercero; o
b. Cuando no se retiene el control del mismo, independientemente que se transfieran o no sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.
Respecto del efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido, uno cualquiera de ellos se da de baja cuando no se dispone de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiran los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando dicho activo financiero es transferido.
Una cuenta por cobrar se da de baja, o bien por su cancelación total o porque fue castigada, en este último caso habiéndose previamente considerado de difícil cobro y haber sido debidamente estimado y reconocido su deterioro

3.4. Propiedad planta y equipo

Los elementos de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, utilizando el método lineal. La vida útil se utiliza para la depreciación de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para propiedad, planta y equipo son las siguientes:

Tipo de activo	Método de depreciación	Vida útil
Construcciones y edificaciones	Línea recta	40 Años
Maquinaria y equipo	Línea recta	20 Años
Equipo de oficina	Línea recta	10 Años
Equipos de computación y comunicación	Línea recta	3 Años
Flota y equipo de transporte	Línea recta	5 Años

Si hay indicadores de que ha habido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, la depreciación de ese activo se revisa de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas

En cada fecha de reporte, los activos financieros y no financieros no valorados a valor razonable, se revisan para determinar si hay indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Si hay indicadores de un posible deterioro, el importe recuperable de un activo afectado (o grupo de activos relacionados) se calcula y se compara con su valor contable.

Si el importe recuperable estimado es inferior, el valor en libros se reduce a su importe recuperable estimado, y se reconoce de inmediato en resultados una pérdida por deterioro.

La reversión de una pérdida por deterioro se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

3.5. Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipados estarán conformados principalmente por alquileres o arrendamientos y seguros, cancelados por anticipado, además de otros pagos anticipados que tenga la entidad.

Se medirán los pagos anticipados al costo amortizado menos el deterioro de valor.

Se reconocerá el valor del pago anticipado a su costo.

Cuando se consuman los bienes, se devengan los servicios o se obtengan los beneficios del pago hecho por anticipado se liquidarán contra el gasto respectivo.

3.6. Acreedores varios y otras cuentas por cobrar

La entidad medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, cuando estas sean a largo plazo.

La sociedad revisará las estimaciones de pagos y se ajustará el importe en libros de las cuentas y documentos por pagar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados revisados. También dará de baja en cuentas una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

3.7. Impuestos corrientes por pagar y diferidos

El impuesto sobre beneficios representa la suma del impuesto pagado y diferido. El impuesto corriente por pagar está basado sobre el monto imponible del año. La renta corriente se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en el que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

El impuesto diferido se reconoce por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y su base fiscal correspondiente (conocido como diferencias temporarias).

El valor neto contable de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación y se ajusta para reflejar la actual evaluación de beneficios fiscales futuros. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal correspondiente a los períodos en los que se espera que el activo por impuestos diferidos se realizará o el pasivo por impuesto diferido se liquidará, sobre la base de las tasas de impuestos que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a finales del periodo de referencia.

3.8. Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados comprenden todos los tipos de contra prestación que la entidad proporciona a sus colaboradores a cambio de sus servicios

Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los cuales los empleados tienen derecho como resultado de los servicios prestados a la entidad, cuyo pago se realiza en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo. Se reconocen a la fecha del informe, como un pasivo después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados.

Beneficios a largo plazo

Son los beneficios cuyo pago no vencen dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

3.9. Provisiones

RHD CONSTRUCTORES LTDA reconocerá una provisión cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa resultado de un suceso pasado, sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

RHD CONSTRUCTORES LTDA medirá la provisión al valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, cuando el efecto del valor temporal del dinero resulte significativo.

RHD CONSTRUCTORES LTDA medirá la provisión posteriormente, cargando contra ella únicamente aquellos desembolsos para los cuales fue reconocida originalmente la provisión.

RHD CONSTRUCTORES LTDA evaluará al final del período contable que se informa las provisiones y si fuese necesario ajustará su valor para reflejar la mejor estimación actual del importe requerido para cancelar la obligación.

RHD CONSTRUCTORES LTDA, reconocerá en el gasto del resultado del período, cualquier ajuste realizado a los importes de la provisión previamente reconocidos.

3.10. Ingresos de actividades ordinarias

RHD CONSTRUCTORES LTDA reconocerá los ingresos de actividades ordinarias por servicios de forma lineal a lo largo del periodo especificado, a menos que haya evidencia de que otro método representa mejor el grado de terminación. Cuando un acto específico sea mucho más significativo que el resto, la entidad pospondrá el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias hasta que el mismo se ejecute. (Sección 23, p. 23.15)

La empresa reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos. (Sección 23, p.23.3)
Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir.

Se reconocerán ingresos ordinarios por intereses cuando exista diferencia resultante entre el valor razonable y el importe de la contraprestación.

La entidad reconocerá los ingresos ordinarios procedentes de intereses utilizando el método del interés efectivo.

Los ingresos de actividades de no operación, se medirán en el momento en que se devenguen, considerando el traslado de los beneficios y riesgos al valor razonable de la negociación.

Los ingresos diferidos se medirán al valor razonable de la contraprestación (valor presente de todos los cobros futuros determinados utilizando una tasa de interés imputada.

La sociedad reconocerá los dividendos cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

3.11. Gastos de actividades ordinarias

La sociedad deberá reconocer todos los gastos por compras y servicios recibidos con todos los costos necesarios.

Así mismo la sociedad incluirá en los gastos de servicios fijos y variables siempre que cumpla con la definición y que haya incurrido en los servicios terminados.

La entidad reconocerá un gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad

Los gastos de la entidad se medirán al costo de los mismos que pueda medirse de forma fiable.

4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PYMES

Los Estados Financieros de la Compañía, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés – en español NIIF Pymes) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 y modificatorios. Estos Estados Financieros se presentan en pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la compañía.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

CONCEPTO	2022	2021
Caja	$ 130.059	$ 0
Bancos	$ 155.523.618	$ 792.162.817
TOTAL	**$ 155.523.677**	**$ 792.162.817**

El saldo del efectivo y equivalente de efectivo está conformado por los recursos disponibles en caja, y cuentas bancarias con el propósito de cubrir los requerimientos de la compañía, Los equivalentes del efectivo comprenden además las inversiones con vencimiento hasta 3 meses.

No existen limitaciones o restricción a este rubro.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

CONCEPTO	2022	2021
Clientes	$ 700.524.528	$ 559.997.844
Cuentas por cobrar a los Consorcios	$ 595.159.425	$ 399.815.744
Anticipo de Impuestos	$ 9.482.928	$ 4.731.753
Deudores Varios	$ 755.801.868	$ 384.523.892
TOTAL	**$ 2.060.968.749**	**$ 1.349.069.233**

- La cartera de acuerdo con las condiciones del mercado se concede con un plazo máximo de 60 días, a partir del día 61 se cobrará costos de financiación, los cuales quedarían incluidos en el Estado Integral de Resultados.

- En el año 2022, no se causó deterioro de cartera.

El valor de la cartera corresponde a los siguientes valores:

Cliente	2022	2021
ACUAVALLE S.A. E.S.P.	$ 84.637.253	$ 0
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SAS	$ 503.112.920	$ 559.997.844
Cuantías Menores	$ 1.0	$ 0
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	$ 112.774.354	$ 0
Total, Cartera	**$ 700.524.528**	**$ 559.997.844**

El valor de las cuentas por cobrar a los Consorcios se encuentra detallado con los siguientes valores:

Cuenta por Cobrar Consorcios	2022	2021
Consorcio Aulas Universidad 2019	$ 205.907.866	$ 205.907.866
Consorcio Cerramiento Candelaria 2018	$ 98.789.167	$ 98.789.167
Gestiones Digitales sas	$ 95.118.711	$ 95.118.711
Consorcio Vías Terciarias Cerrito 2022	$ 71.919.071	$ 0
Consorcio Miranda Rural 2021	$ 123.424.610	$ 0
Total, cxc a Consorcios	**$ 595.159.425**	**$ 399.815.744**

Los deudores varios corresponden a los prestamos realizados al proyecto Ciudadela de los Ángeles ubicado en el municipio de candelaria en cabeza de la Constructora Sudamericana Sas, se espera que el dinero sea reintegrado en el año 2023.

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Comprende los bienes de cualquier naturaleza que posea el ente económico, los cuales cumplen con las condiciones de reconocimiento y relevancia.

a) Se espera que sean utilizados durante más de un periodo.

b) No está destinado a la venta dentro de la actividad ordinaria de la entidad.

c) Su costo sea mayor o igual a 2 Salarios mensuales legales vigentes.

d) Sea probable que la entidad obtenga beneficios económico futuros

e) Que el costo pueda ser valorado con fiabilidad.

La empresa reconoció inicialmente al costo los elementos de propiedad, planta y equipo, el cual comprendió el precio de adquisición (honorarios legales y de intermediación, aranceles de importación e impuestos recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y rebajas), los costos atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. (Sección 17, p.17.9 y 17.10).

La vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado o la obsolescencia técnica. Las vidas útiles estimadas para la propiedad, planta y equipo son las siguientes:

Tipo de propiedad, planta y equipo	Vida útil
Construcciones y Edificaciones	40
Maquinaria y equipo	20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicaciones	3
Flota y equipo de transporte	5

Las vidas útiles se revisan y se ajustan si es necesario en cada cierre de los Estados Financieros.

Concepto	Saldo inicial	Aumento	Disminución	Saldo final
Construcciones y Edificaciones	$ 646.236.926	$ 0	$ 0	$ 646.236.926
Maquinaria	$ 191.185.876	$ 0	$ 0	$ 191.185.876
Equipo Oficina	$ 11.800.336	$ 0	$ 0	$ 11.800.336
Equipo computo	$ 21.003.862	$ 0	$ 0	$ 21.003.862
TOTAL	**$ 870.227.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 870.227.000**
Depreciación				
Depreciación	($ 178.872.767)	($ 9.000)	$ 0	($ 178.881.767)
Total, depreciación	**($ 178.872.767)**	**($ 9.000)**	**$ 0**	**($ 178.881.767)**

Saldo neto	**$ 691.354.233**	**($ 9.000)**	**$ 0**	**$ 691.345.233**

- Los activos se deprecian, con base al método de línea recta
- La depreciación se reconoce en el estado integral de resultados, en gasto depreciación.
- Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados a medida en que se incurren.
- La Empresa no estima ningún valor residual, siendo, por lo tanto, depreciados en su totalidad.

8. PROVEEDORES

Representa obligaciones adeudadas por la empresa a favor de instituciones para fondear sus operaciones producto del desarrollo del objeto social.

El siguiente es el detalle del valor en libros de las cuentas por pagar a proveedores:

Detalle	2022	2021
Proveedores	$ 12.340.131.75	$ 0
Total, Pasivo Financiero	**$ 12.340.131.75**	**$ 0**

La cuenta por pagar a proveedores del año 2022 se encuentra discriminado de la siguiente manera:

Detalle Proveedores	2022	2021
Daniela Andrea Hernandez Saldarriaga	$ 12.017.262,75	$ 0
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	$ 322.869	$ 0
Total Proveedores 2022	**$ 12.340.131.75**	**$ 0**

9. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

A diciembre 31 del 2022 RHD CONSTRUCCIONES LTDA adeuda en impuestos los siguientes valores:

Concepto	2022	2021
Renta	$ 8.136.590	$ 7.686.858
Impuesto sobre las Ventas	$ 1.500.010	$ 3.718.081
Rete fuente	$ 18.022.031	$ 9.149.000
Retención Industria y Comercio	$ 103.886	$ 0
Total, Impuestos Corrientes	**$ 27.762.516**	**$ 20.553.940**

10. BENEFICIOS A EMPLEADOS

A diciembre 31 del 2022 RHD CONTRUCCIONES LTDA adeuda los siguientes conceptos por concepto de beneficios a empleados:

CONCEPTO	2022	2021
Retencion y Aportes de Nomina	$ 4.483.699	$ 3.582.000
TOTAL	**$ 4.483.699**	**$ 3.582.000**

11. PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

A continuación, se relaciona los pasivos financieros adeudos al 31 de diciembre del 2022, por la compañía:

CONCEPTO	2021	2020
Obligaciones Financieras	$ 671.406.606	$ 638.018.266
Obligaciones con Socios	$ 557.673.635	$ 601.473.313
TOTAL	**$ 1.229.080.241**	**$ 1.239.491.579**

Dichas obligaciones están clasificadas en los estados financieros como obligaciones a largo plazo.

Las obligaciones financieras contraídas se encuentran a nombre de Bancolombia sa.

12. ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS

A continuación, se relaciona los pasivos financieros adeudos al 31 de diciembre del 2022, por la compañía:

CONCEPTO	2022	2021
Anticipos Ingresos	$ 0	$ 52.000.000
TOTAL	**$ 0**	**$ 52.000.000**

14. INGRESOS

Está conformado por los Ingresos propios de la operación por la construcción de obras públicas y construcción de edificios residenciales. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representan importes a cobrar por los servicios prestados neto del impuesto al valor agregado. Rhd Construcciones Ltda reconoce sus ingresos cuando el importe de estos se puede medir con fiabilidad y sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y cuando se han cumplido los criterios específicos para cada una de las actividades de la compañía.

CONCEPTO	2022	2021
Ingresos	$ 3.049.145.271	$ 1.771.800.449
TOTAL	**$ 3.049.145.271**	**$ 1.771.800.449**

15. COSTOS DE VENTA

Está conformado por los costos de los materiales para prestar los servicios en las obras, alquiler de maquinaria, mano de obra directa en las obras entre otros.

CONCEPTO	2022	2021
Costo de Venta	$ 2.392.660.838	$ 1.139.563.293
TOTAL	**$ 2.392.660.838**	**$ 1.139.563.293**

16. GASTOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

CONCEPTO	2022	2021
Gastos Administrativos	$ 414.943.682	$ 332.154.846
Gastos Financieros Intereses	$ 48.089.510	$ 88.743.364
Otros Gastos	$ 57.277.398	$ 8.884.204
TOTAL	**$ 520.310.590**	**$ 429.782.414**

17. IMPUESTO A LA GANANCIA

El impuesto de renta se calcula a una tarifa del 35% de la utilidad fiscal. Si la utilidad fiscal es inferior a la renta presuntiva, el impuesto se genera sobre renta presuntiva.

CONCEPTO	2022	2021
Impuesto de Renta	$ 59.640.029	$ 64.173.061
TOTAL	**$ 59.640.029**	**$ 64.173.061**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

924F920A82880F40

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1143851322 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 294216-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Marzo de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.143.851.322
GIRALDO GARCES

APELLIDOS
ANGELICA MARIA

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 17-NOV-1993
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO

22-NOV-2011 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-3100100-00350089-F-1143851322-20111213 0028664931A 1 37665651

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

294216-T



ANGELICA MARIA
GIRALDO GARCES
C.C. 1143851322
RES. INSCRIPCION 557 DEL 10/03/2022
UNIVERSIDAD LIBRE

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

317207 337978

220361/0522

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

Powered by CamScanner